energielenker

Nachhaltige Wärmeversorgung

Eggenstein-Leopoldshafen N5

30.9.2026

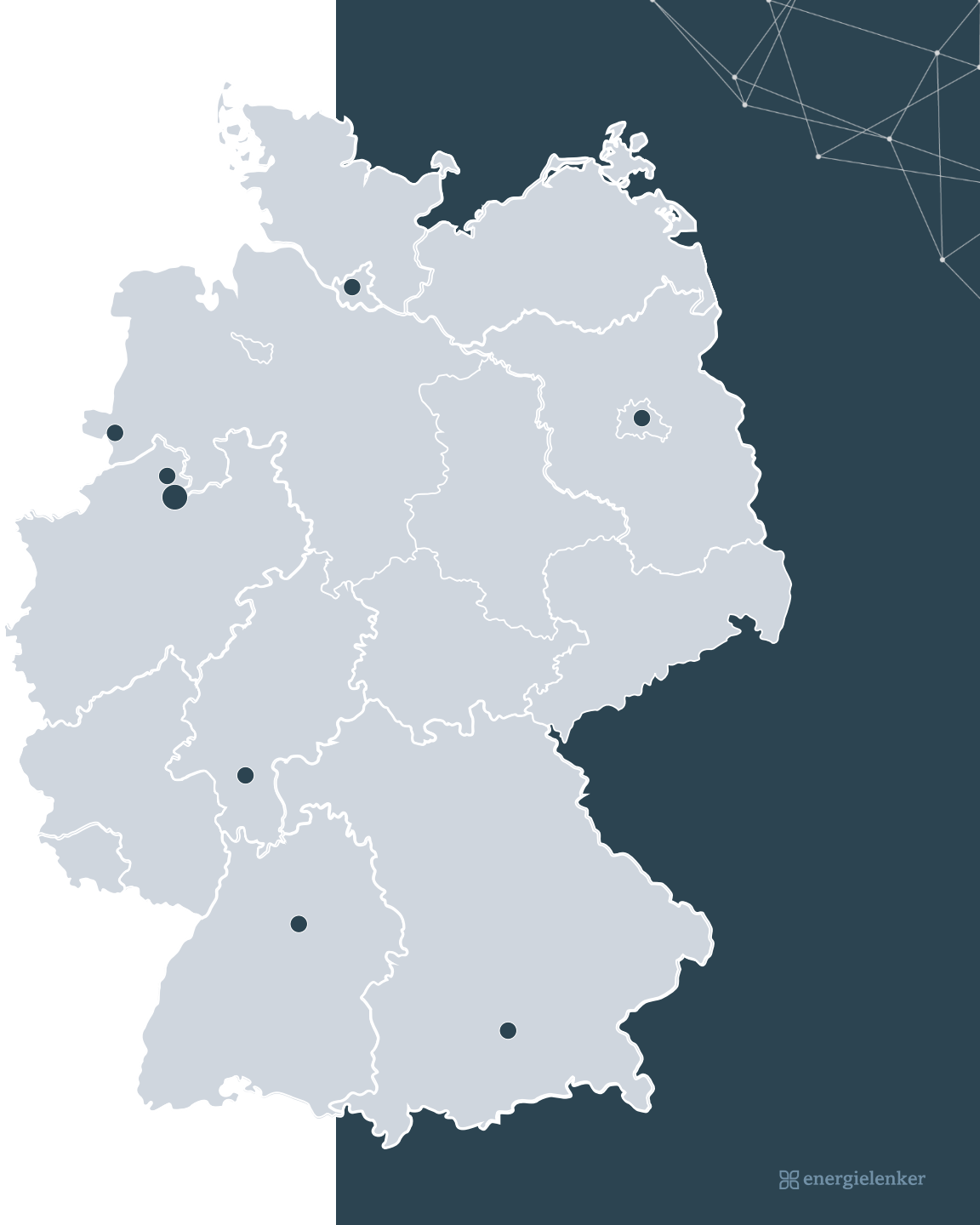
WIR SIND ENERGIELENKER

FÜR KLIMA UND ZUKUNFT

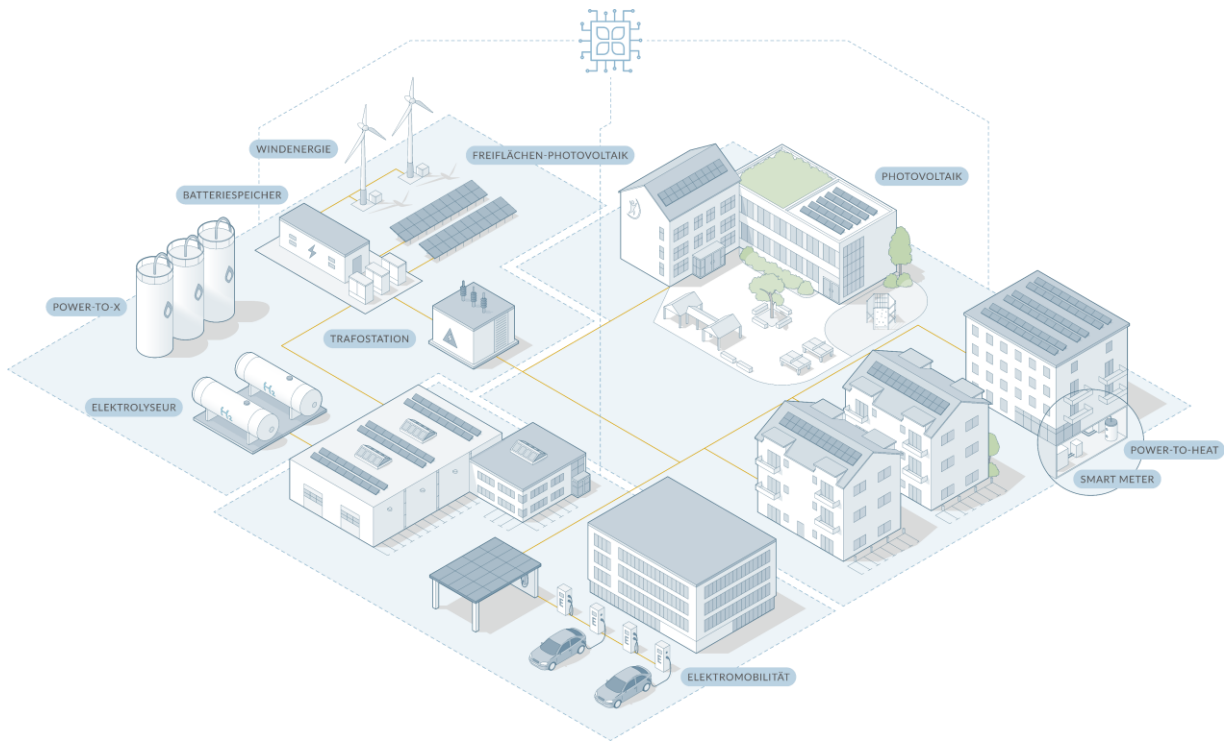
200 energielenker

Unternehmenssitz Münster
Bundesweite Standorte

4 Gesellschaften



ENERGIELENKER GRUPPE



Wir entwickeln maßgeschneiderte Energielösungen – genau dort, wo unsere Kunden sie brauchen:

- **Energiesysteme** am Objekt: PV, Speicher, Ladeinfrastruktur und HLSK-Anlagen – passgenau auf die jeweilige Situation abgestimmt
- **Energiezentralen** für mehrere Objekte: Heizzentralen mit Wärmenetz, ausgelegt auf Effizienz und Zuverlässigkeit im Betrieb
- **Energiesteuerung:** Wir steuern die Energie in beiden Feldern – für maximale Effizienz und Wirtschaftlichkeit im laufenden Betrieb

Hauptsitz in Münster
bundesweite Standorte

200 Mitarbeitende

Seit 2012 im Einsatz

4 Gesellschaften

LEISTUNGEN DER ENERGIELENKER GRUPPE

Wir übernehmen Verantwortung entlang des gesamten Prozesses:

ENERGIELENKER SERVICE GMBH

UNSER WÄRME PORTFOLIO

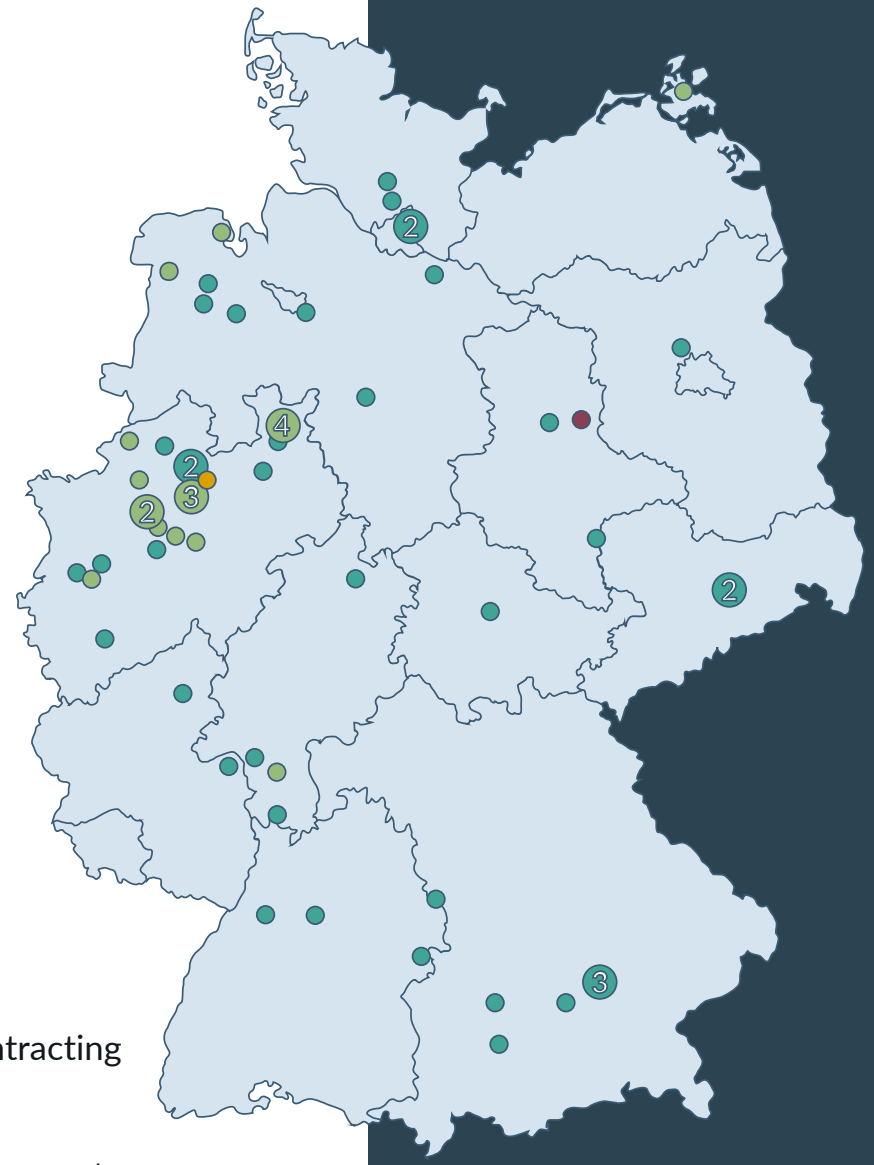
21 Standorte

5 MW elektrische Leistung
30 GWh Wärmeproduktion

27 MW thermische Leistung
35 GWh Wärmeproduktion

17 BHKW von 20 bis 800 kW

Gärtnereien, Krankenhäuser, Hochschulen,
Wohnheime, Wärmenetze ...



PROJEKTBETEILIGTE UND VERSORGUNGSSTRUKTUR

STRATEGIE DER WÄRMEVERSORGUNG

- Wärmenetz ist zu 100% in kommunaler Hand
- Klare Aufgabenteilung: das Wärmenetz wird kommunal errichtet energielenker plant, finanziert, errichtet und betreibt die Wärmeerzeugungsanlage
- Der Wärmeliefervertrag wird zwischen den Endkunden und energielenker geschlossen
- Das Kommunalunternehmen und energielenker sind Ansprechpartner für die Wärmekunden
- Partner für Investition und Betrieb der Wärmeerzeugungsanlage:
  energielenker service GmbH

SO FUNKTIONIERT DIE NAHWÄRME IM NEUBAUGEBIET N5

NAHWÄRME

- energielenker plant, finanziert, errichtet bzw. saniert und betreibt die Energieerzeugungsanlage.
- Erschließungsträger plant, und errichtet das Nahwärmenetz
- energielenker errichtet Hausanschlussleitung
- Eigentümer errichtet Übergabestation
  - Optional durch energielenker möglich

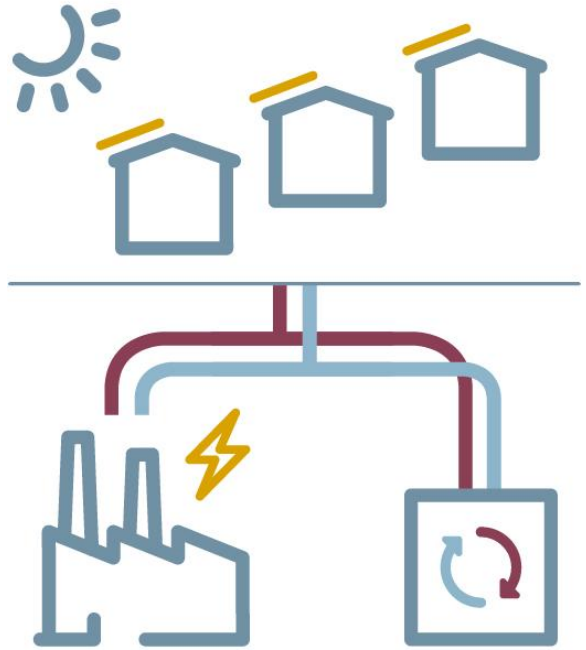
SO FUNKTIONIERT DIE NAHWÄRME IM NEUBAUGEBIET N5

HEIZZENTRALE

- **Grundlast:** Wärmepumpe – 1.000 kW
- **Hochlast:** Pelletkessel – 500 kW
- **Redundanz/Spitzenlast:** Gaskessel – 450 kW

NETZ

- Netzlänge: 2 km
- Netztechnik: KMR
- Netztemperaturen: 60°C Vorlauf und 30°C Rücklauf

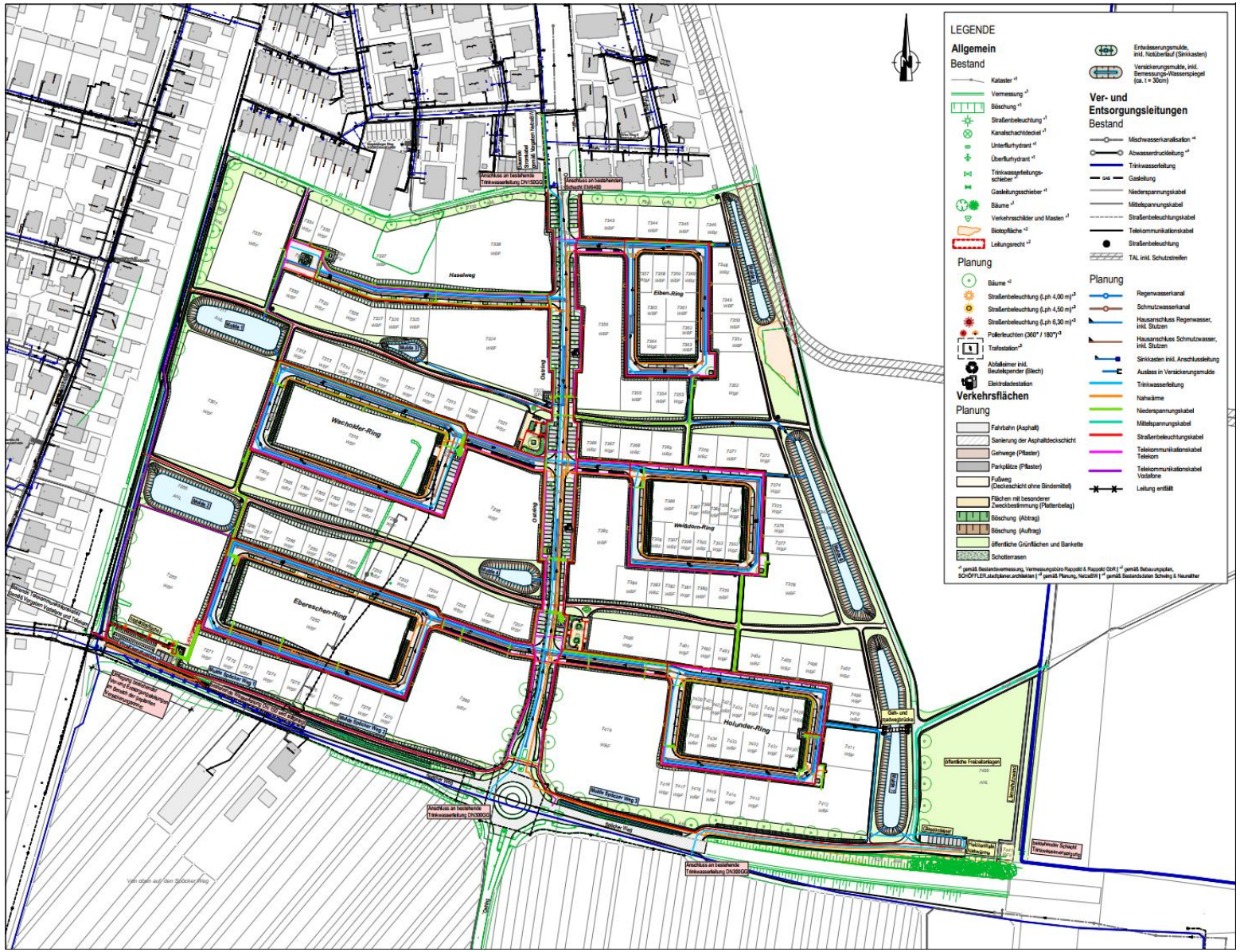


P *Pellets* *21 %*

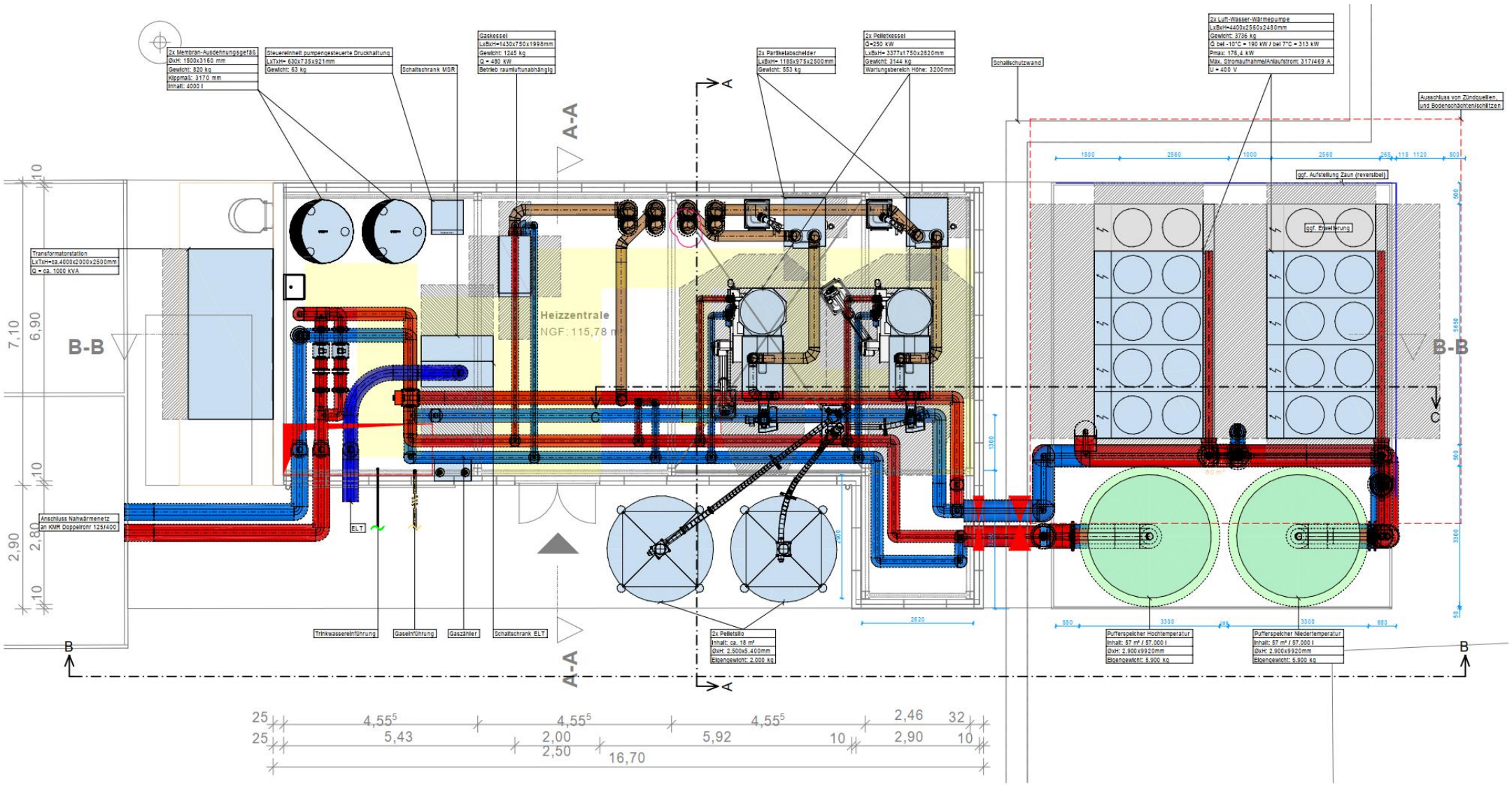
G *Gas* *1%*

W ***Luft-Wärmepumpe*** ***78 %***

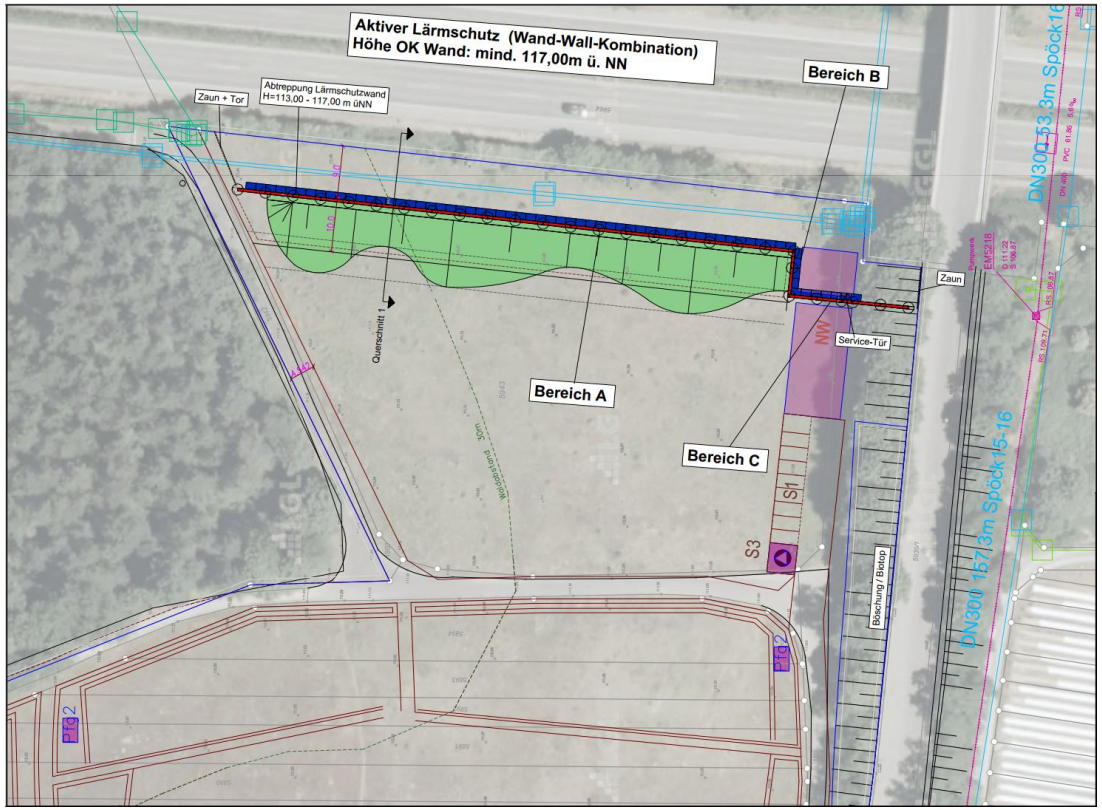
LAGEPLAN WÄRMENETZ

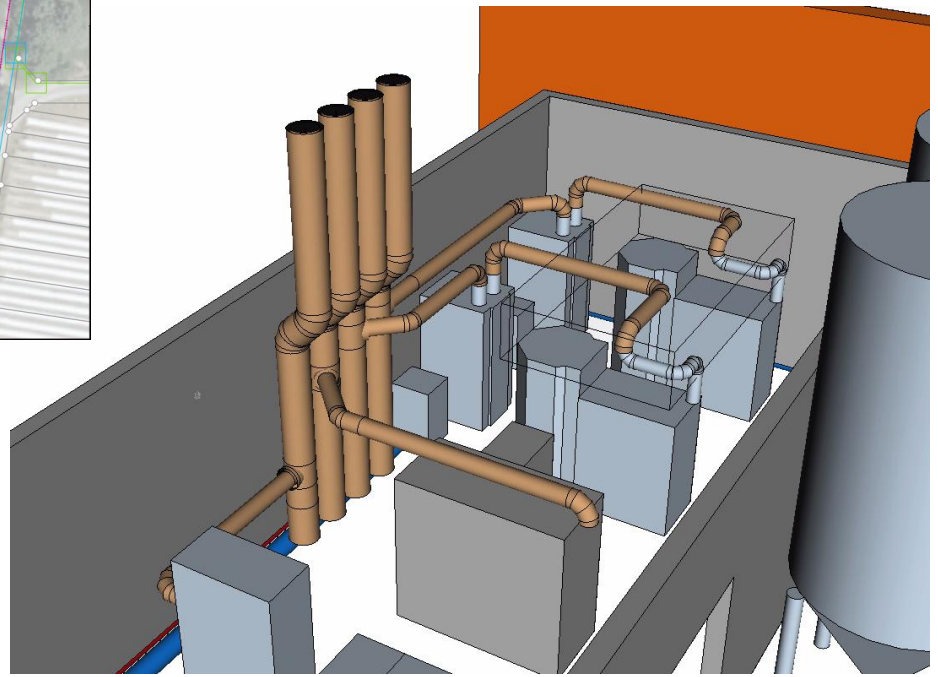


AUSZÜGE AUS DER PLANUNG



AUSZÜGE AUS DER PLANUNG





SO FUNKTIONIERT DIE NAHWÄRME IN N5

ÜBERGABESTATION

- **Übergabestation:** Trennung zwischen Fernwärmenetz und Hausnetz
- **Pufferspeicher:** Bedarfsgerechte Wärmeversorgung
- **Frischwasserstation:** Moderne Trinkwasser-versorgung
- Aufstellfläche nur 5m² nötig:
  - 1,96 m x 2.4 m
  - Kippmaß 1,7 m – 2,3 m

WIE ERFOLGT DER NAHWÄRMEANSCHLUSS IM NEUBAUGEBIET N5

1. ANMELDUNG

2. ANGEBOT

3. VERTRAG

4. HAUSANSCHLUSS

5. VERSORGUNG

ANMELDUNG:

- Registrierung im Kundenportal der energielenker service GmbH
- Eingabe Ihrer Vertragsdaten und technischen Angaben zur Wärmelieferung
- Angebotserstellung zur Auslegung Ihres Nahwärmeanschlusses und Ihrer Übergabestation
- QR-Code zum Kundenportal

Mehr erfahren

WIE ERFOLGT DER NAHWÄRMEANSCHLUSS IM NEUBAUGEBIET N5

WIE ERFOLGT DER NAHWÄRMEANSCHLUSS IM NEUBAUGEBIET N5

1. ANMELDUNG

2. ANGEBOT

3. VERTRAG

4. HAUSANSCHLUSS

5. VERSORGUNG

ANGEBOT:

- Anschluss an das Nahwärmenetz
- Übergabestation inklusive Pufferspeicher
- Übergabestation
- Vertragsentwurf

WIE ERFOLGT DER NAHWÄRMEANSCHLUSS IM NEUBAUGEBIET N5

1. ANMELDUNG

2. ANGEBOT

3. VERTRAG

4. HAUSANSCHLUSS

5. VERSORGUNG

WIE ERFOLGT DER NAHWÄRMEANSCHLUSS IM NEUBAUGEBIET N5

ECKPUNKTE WÄRMELIEFERVERTRAG

- Vertragspartner: Eigentümer der Nutzungseinheit (*Kunde*)
- und energielenker (*Contractor*)
- Erstlaufzeit beträgt 20 Jahre
- Errichtung des erforderlichen Hausanschlusses durch energielenker
- Übergabestation & Wartung: Betrieb, Inspektion und Wartung durch energielenker

PREISGESTALTUNG

BEI 20 JAHREN LAUFZEIT (BRUTTO)

- Grundpreis bis 15 KW: 1.369 €/a
  - für jedes weitere kW ab 15 kW: 138,04 €/a
- Arbeitspreis (verbrauchsbezogen je kWh): 8,14 ct/kWh
- Anschlusskosten (Leitungen bis ins Gebäude)
  - Bis 15 KW 1.198,33 €/m
  - 16-60 KW zzgl. 257,04 €/m
  - Ab 61 KW zzgl. 779,45 €/m

WIE ERFOLGT DER NAHWÄRMEANSCHLUSS IM NEUBAUGEBIET N5

GRÜNDE FÜR DIE VERSORGUNG MIT NAHWÄRME

- keine eigene Heizungsanlage - geringe Anschaffungs-, Wartungs- und Reparaturkosten
- mehr Platz im Keller: kompakt, kein Brennstofflager und keine Brennstoffbeschaffung
- kein Gefahrgut am/im Haus

GRÜNDE FÜR DIE VERSORGUNG MIT NAHWÄRME

- Versorgungssicherheit durch redundante Energieerzeugung und professionellem Betrieb
- klimafreundliches Heizsystem erfüllt alle gesetzlichen Vorgaben
- hoher Komfort, geringer Bedienungsaufwand
- langfristig stabile Kosten, einfache Abrechnung

WIE ERFOLGT DER NAHWÄRMEANSCHLUSS IM NEUBAUGEBIET N5

HEIZKOSTENVERGLEICH

Investition	Nahwärme	Wärmepumpe
Wärmeerzeuger/Regelung/Warm-wasserbereitung	*- €*	*36.000,00 €*
Anschlusskosten (einmalig)	*25.000,00 €*	*- €*
Förderung	*8.400,00 €*	*- €*
Summe (brutto)	**16.600,00 €**	**36.000,00 €**
Preismodelle		
Grundpreis (brutto)	*114,04 €/mtl.*	*- €*
Arbeitspreis (brutto)	*8,14 ct/kWh*	*29,75 ct/kWh*
Gesamtkosten		
Energie-/Stromeinsatz	*12.000 kWh*	*4.615 kWh*
Jahresarbeitszahl/Wirkungsgrad	*100%*	*2,60*
Nutzwärmebedarf	*12.000 kWh*	*12.000 kWh*
Anschlussleistung	*12 kW*	*12 kW*
Grundpreis	*1369 €/Jahr*	*- €*
Arbeitskosten (brutto)	*977 €/Jahr*	*1.373 €/Jahr*
Wartung und Ersatzteile	*100 €/Jahr*	*540 €/Jahr*
Jahresheizkosten (brutto)	**2.446 €/Jahr**	**1.913 €/Jahr**
Kapitalkosten (Zins = 4%)	*664 €/Jahr*	*1.440 €/Jahr*
Kapitalkosten (Zins = 5%)	*830 €/Jahr*	*1.800 €/Jahr*
Gesamtkosten (brutto)	**3.940 €/Jahr**	**5.153 €/Jahr**

Der Vorteil von Nahwärme gegenüber einer Eigenlösung liegt im ersten Jahr bei **1.213 €**.

WIE ERFOLGT DER NAHWÄRMEANSCHLUSS IM NEUBAUGEBIET N5

1. ANMELDUNG

2. ANGEBOT

3. VERTRAG

4. HAUSANSCHLUSS

5. VERSORGUNG

WIE ERFOLGT DER NAHWÄRMEANSCHLUSS IM NEUBAUGEBIET N5

Gemeinsame Abwicklungsleistungen von FVU und Kunde (bauseitig):

A.1. Hausanschluss-Trassenführung klären:

Abstimmung der Hausanschluss-Trassenführung vom Wärmenetzabzweig bis zur ersten Absperrvorrichtung am Ende der Hauseinführung. Bei Errichtung der Übergabestation durch den FVU ist die Trassenführung bis zum Hausanschlussraum abzustimmen.

A.2. Platzbedarf im Hausanschlussraum klären bei Errichtung der Übergabestation durch den FVU:

Abstimmung der Stellfläche, der Mindestraumhöhe und der lichten Türweite für die Einbringung und Aufstellung der Kompaktwärmeübergabestation und des Heizwasserspeichers im Hausanschlussraum.

A.3. Anordnung im Hausanschlussraum klären bei Errichtung der Übergabestation durch den FVU:

Abstimung der Anordnung von Kompaktwärmeübergabestation und Heizwasserspeicher im Hausanschlussraum.

A.4. Inbetriebnahme mit Nachweis der TAB-Einhaltung von fertiggestellter Hausanlage und Wärmeübergabe:

Gemeinsamer Ortstermin. Auf Kundenseite müssen auch HLS-Planer, Heizungsfachfirma und Automatisierungsfachfirma des Kunden vertreten sein.

GESTALTEN SIE MIT!

Für Klima und Zukunft

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

energielenker