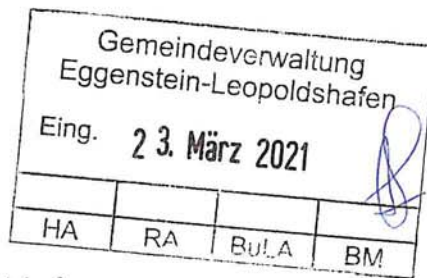


76344 Eggenstein



Gemeindevverwaltung Eggenstein-Leopoldshafen
Bau- und Grundstücksverwaltung
z. Hd. Herr Pfistermeister

76344 Eggenstein

21.03.2021

Bedenken zum Bebauungsplan N5

5-Geschoss-Wohnungsbau direkt neben 2,5-Geschoss-Einfamilienhäuser Eisenbahnstraße

Sehr geehrter Herr Pfistermeister,

wir wohnen in [REDACTED] haus direkt an der Bahnlinie.
[REDACTED] gebaut. Es war klar, dass das N5 auch bebaut wird und die schöne
Aussicht zum Wald eines Tages verschwindet.

Als wir nun den Bebauungsplan sahen konnten wir es kaum fassen, dass genau hinter unserem
Grundstück ein 5-stöckiges Gebäude geplant ist. Genau hier an der Bahnlinie [REDACTED]
(zwischen [REDACTED] traße) grenzen [REDACTED] häuser an.

Seitens des Neubaugebietes N6 wird auf die bestehende Wohnform und somit auch auf die Bewohner
Rücksicht genommen und mit dreistöckigen Häusern ein harmonischer Übergang geschaffen.
Hier an der Bahnlinie etwas südlicher gibt es eine weitaus länger bestehende Wohnform, nämlich die
genannten [REDACTED] häuser unter denen sich [REDACTED] befindet.

Für uns stellt sich daraus eine erhebliche Wertminderung unseres Hauses und des gesamten
Grundstückes dar. Außerdem können wir dann, den [REDACTED] garten
durch mangelnde Sonne nicht mehr betreiben. Was für uns einen großen Verlust mit sich bringt.

Ich finde, hier muss mindestens die gleiche Berücksichtigung stattfinden wie an der Grenze zu einem
jüngeren Wohngebiet, dem N6. Der Übergang zum N5 sollte auch hier mit maximal 3-stöckigen Häusern
bebaut werden. Das würde auch das Gesamterscheinungsbild optimieren.

Die höheren Gebäude könnten dafür Richtung Ostring gebaut werden wo noch kein vorhandener
Wohnbestand ist, der dadurch negativ beeinträchtigt wird.

Wir möchten Sie bitten, unsere wirklich großen Bedenken an die entsprechende Stelle zu leiten und
hoffe, dass sie beim weiteren Vorgehen berücksichtigt werden.

Vielen Dank und freundliche Grüße

