

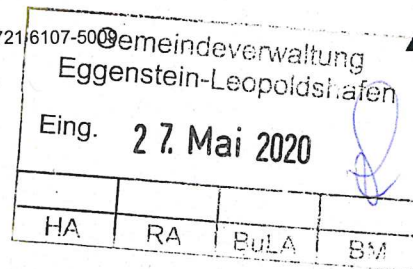
AVG Albtal-Verkehrs-Gesellschaft mbH

A2-PL

Tullastraße 71, 76131 Karlsruhe, Germany, T +49 (0) 721 6107-0, F +49 (0) 721 6107-5000
info@avg.karlsruhe.de, www.avg.info
Tram 1, 2, 6 und S4, S5, S7, S8 Haltestelle: Tullastraße/Verkehrsbetriebe



Bewegt alle.



AVG mbH, Postfach 1140, 76001 Karlsruhe

Gemeindeverwaltung
Bau- und Liegenschaftsamt
Fr. Fautz
Postfach 1163
76338 Eggenstein-Leopoldshafen

Katharina Spang, A2-PL1/Sp/JB
bauleitplanung@avg.karlsruhe.de

T +49 (0)721 6107 5112
F +49 (0)721 6107 5109

Karlsruhe, 12.05.2020

Bebauungsplanverfahren "N 5"

Frühzeitige Beteiligung als Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB

Ihre Nachricht vom 26.03.2020, Aktenzeichen 25-00002/2018

Sehr geehrte Frau Fautz,

wir bedanken uns für die Beteiligung an dem o.g. Bebauungsplanverfahren in Ihrer Gemeinde. Die gepl. Ausweisung der Wohnbebauung im unmittelbaren Einzugsbereich der Stadtbahn wird seitens der AVG ausdrücklich begrüßt. Damit wird eine optimale Anbindung an den ÖPNV erreicht.

Zum Entwurf des Bebauungsplans bitten wir um Berücksichtigung der nachfolgenden Hinweise:

Immissionen aus dem Betrieb und der Unterhaltung der Bahn sind entschädigungslos zu dulden, hierzu gehören auch Bremsstaub, Lärm, Erschütterungen und elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder. Schutzmaßnahmen gegen Einwirkungen aus dem Bereich der Bahn haben auf Kosten des Bauherren zu erfolgen.

Für die (ggf. gewünschte) Erweiterung der Bike & Ride-Kapazitäten an der Stadtbahnhaltestelle „Spöcker Weg“ schlagen wir vor, Flächen unmittelbar am bestehenden Bahnübergang in dem geplanten Bebauungsplangebiet festzusetzen.

Wir bitten um weitere Beteiligung am Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen

Albtal-Verkehrs-Gesellschaft mbH

i.A. Katharina Spang

Sachgebietsleitung Grundsatzplanung + Assistenz

Firmensitz:
Tullastraße 71, 76131 Karlsruhe
HRB 100145 Amtsgericht Mannheim

Geschäftsführer:
Dr. Alexander Pischon/Ascan Egerer
Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup

Bankverbindung:
Sparkasse Karlsruhe
IBAN: DE48 6605 0101 0009 2080 00
BIC: KARSDE66