



Fläche für Gemeinbedarf "Öffentliche Verwaltung"	
0,6	a
GH = 12,50 m	BZH = 111,20 m ü.NN

### Planzeichenlegende

- Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)
  - Öffentliche Verwaltung
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
  - Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
  - Bezugshöhe in m ü.NN
  - maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
  - abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
  - bestehende Trafostation
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsschablone	
Flächen für Gemeinbedarf	
maximale GRZ	Bauweise
Gebäudehöhe	Bezugshöhe

### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am **28.07.2020**
- Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am **28.07.2020**
- Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am **31.07.2020**
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom **10.08.2020**
- mit Text und Begründung in der Fassung vom **28.07.2020** bis **11.09.2020**
- Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom **29.07.2020** bis **11.09.2020**
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am **07.12.2021**
- in der Fassung vom **07.12.2021**

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensverstöße eingehalten worden sind.

Gemeinde Eggenstein-Leopoldshafen, den **10.12.2021**  
  
 Bernd Stöber  
 Bürgermeister

Örtliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am **10.12.2021**

## Gemeinde Eggenstein-Leopoldshafen

### Bebauungsplan "Rathaus Erweiterung"

M. 1:250 DIN A1  
 M. 1:500 DIN A3  
 Bearbeiter: HA  
 28.09.2020

**SCHÖFFLER**  
STADTPLANER / ARCHITECTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

