

Gemeindeverwaltung Eggenstein-Leopoldshafen			
Eing. 21. Nov. 2016			
HA	RA	BuLA	BM



Landratsamt Karlsruhe, 76126 Karlsruhe

**Bürgermeisteramt**  
Eggenstein-Leopoldshafen  
Friedrichstraße 32  
76344 Eggenstein-Leopoldshafen

**Landratsamt Karlsruhe**

**Amt für Umwelt und  
Arbeitsschutz**

Beiertheimer Allee 2  
76137 Karlsruhe

☎ 0721 936-50  
Fax 0721 936-53199

**Öffnungszeiten**  
Mo. - Fr. 7:30 - 12:00 Uhr  
Mo. - Do. 13:30 - 17:00 Uhr

**Abteilung**  
Verwaltungsverfahren  
Wasser- und Bodenschutzrecht  
Umwelttechnik

**Ansprechpartner/in**  
Ilona Rohlik

**Kontakt**  
Telefon 0721 936-87240  
Fax 0721 936-87999  
E-Mail bodenschutz@  
landratsamt-karlsruhe.de

**Aktenzeichen**  
51.14003-109.84-3221183  
(Bei Antwortschreiben bitte angeben)

Karlsruhe, 15.11.2016

**Auskunft aus dem Bodenschutz- und Altlastenkataster  
Eggenstein-Leopoldshafen, OT Eggenstein,  
verschiedene Grundstücke**

Ihre Mail vom 15.11.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

verschiedene Grundstücke (siehe Auszug aus der Datenbank BAK) des künftigen (Wohn)-Baugebiet in Eggenstein befinden sich im Bereich der Altablagerung „AA Neubruch“, auf denen von 1953 bis 1968 Erdaushub abgelagert wurde. Bei der Bewertung am 07.07.2005 wurden diese Grundstücke nach Auswertung von Akten und weiteren Unterlagen mit „**B - Entsorgungsrelevanz**“ bewertet.

**Hinweis: Handlungsbedarf (HB) B-Entsorgungsrelevanz (BN 1)**

Die Einstufung in die Bearbeitungskategorie *B (Belassen) mit Entsorgungsrelevanz* bedeutet, dass aus bodenschutzrechtlicher Sicht für das Grundstück kein Handlungsbedarf besteht. Diese Bewertung erfolgte nach der Auswertung von vorhandenen Akten und Unterlagen. Technische Untersuchungen wurden an dem Altstandort nicht durchgeführt. Auf Grund der früheren Nutzung kann aber nicht ausgeschlossen werden, dass bei zukünftigen Tiefbaumaßnahmen belastetes Bodenmaterial angetroffen wird, das zu erhöhten Anforderungen an die Bauüberwachung und die Entsorgung führen kann. Entsprechende Baumaßnahmen sind daher mit dem Landratsamt Karlsruhe –Amt für Umwelt und Arbeitsschutz- abzustimmen.

Für die anderen Grundstücke des künftigen (Wohn)-Baugebietes sind **keine** Eintragungen im Bodenschutz- und Altlastenkataster vorhanden.

S-Bahn/Tram Haltestelle: Ettlinger Tor  
Linien 2 5 S4 S1 S11  
Aufgrund aktueller Baustellensituation  
Umleitungsfahrpläne beachten  
Parkhäuser: 'Kongresszentrum'-  
'Staatstheater'

**Bankverbindungen:**  
Landesbank BW IBAN: DE76 6005 0101 7402 0454 08 - BIC: SOLADEST600  
Spk Kraichgau IBAN: DE35 6635 0036 0000 4048 48 - BIC: BRUSDE66XXX  
Spk Karlsruhe-Ettingen IBAN: DE52 6605 0101 0001 0402 37 - BIC: KARSDE66XXX  
Postbank Karlsruhe IBAN: DE90 6601 0075 0004 3707 58 - BIC: PBNKDEFFXXX



Grundsätzlich weisen wir jedoch darauf hin, dass Verunreinigungen, die nicht nutzungsbedingt sind, nicht ausgeschlossen werden können. Eine Garantie für völlige Schadstofffreiheit kann daher nicht gegeben werden.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Ilona Rohlik

Anlagen





Gesamtfälle (Fläche)

- alllastverd. Fläche/Alllast
- Verdachtsf./schädl. Bodenveränd.
- B-Fall
- A-Fall
- Vorklassifizierter Fall
- Digitales Orthophoto (farbig)

**Flächen-Nr: 04499 - 000**

**Altablagerung AA Neubruch - Auf dem Wald, EGL 830 Karlsruhe, Eggenstein-Leopoldshafen – Eggenstein**

EGL 830

Neubruch - Auf dem Wald

**Flächengröße:** 5.726 m<sup>2</sup>

**Flurstück:** Eggenstein: 05856/000, 05857/000, 05858/000, 05855/000, 05838/000, 05839/000, 05840/000, 05841/000, 05842/000, 05843/000, 05844/000, 05845/000, 05846/000, 05847/000, 05848/000, 05849/000, 05850/000, 05851/000, 05852/000, 05853/000, 05854/000

**Nutzung auf der Fläche:** Ackerbau (06.04.2005); Forstwirtschaftliche Nutzung (06.04.2005)

**Ursache:** 1953 - 1968 Erdaushubablagerung

**Bewertung:**

Bewertungsgegenstand:

	Wirkungspfad	Datum	r <sub>0</sub>	m <sub>I</sub>	m <sub>II</sub>	m <sub>III</sub>	m <sub>IV</sub>	R <sub>PS</sub>	BN	Handlungsbedarf - Kriterium
	Vorklassifizierung	26.06.96							0	B

Erläuterung:

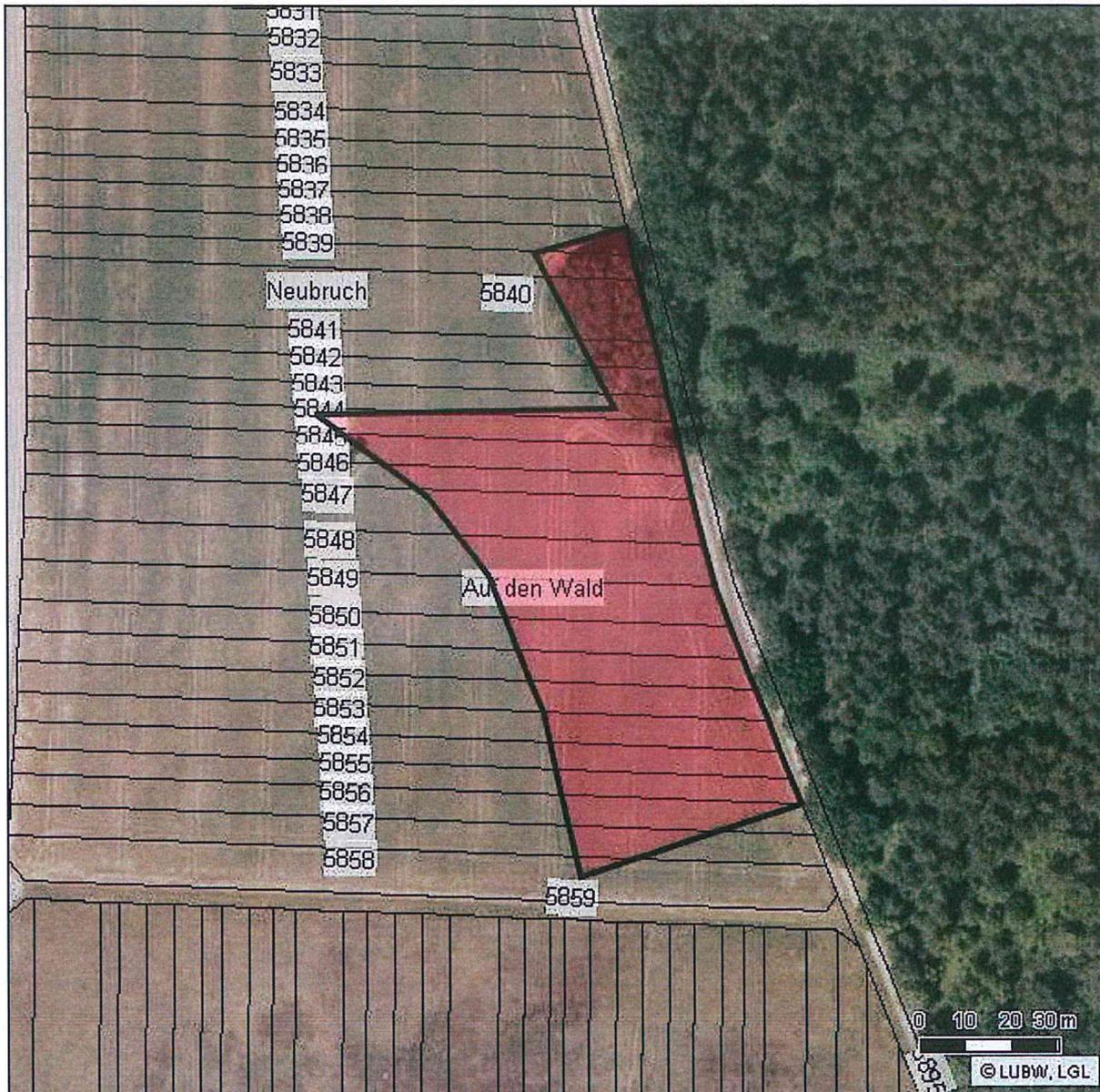
Art der Einwirkung: nicht bekannt

Bewertungsgegenstand: Bewertungsanlass Fortschreibung Histe KA

	Wirkungspfad	Datum	r <sub>0</sub>	m <sub>I</sub>	m <sub>II</sub>	m <sub>III</sub>	m <sub>IV</sub>	R <sub>PS</sub>	BN	Handlungsbedarf - Kriterium
*	Boden - Grundwasser	07.07.05							1	B - Entsorgungsrelevanz

Erläuterung: kein Hinweis auf Ablagerung von Hausmüll

Art der Einwirkung: Sonstiges



Titel: AA Neubruch - Auf dem Wald, EGL 830  
Gemeinde: Eggenstein-Leopoldshafen / Eggenstein  
Flächen-Nr.: 04499-000